

ANEJO 4: CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA

Para la redacción de este proyecto y con objeto de poder establecer las servidumbres de tránsito y de protección, en los terrenos colindantes con la presente delimitación del dominio público, es necesario conocer la clasificación urbanística de los terrenos que se pretenden delimitar.

Es preciso identificar qué terrenos tienen clasificación de urbano, urbanizable programado o apto para la urbanización que tuviesen plan parcial aprobado definitivamente a 28 de julio de 1988, fecha de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de Costas, y que así mismo se conozca la fecha de aprobación definitiva del organismo competente para ello.

En el seno de otro procedimiento iniciado en el año 2017, se obtuvo en su día informe del servicio de urbanismo de la Delegación Provincial de Málaga de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda, mediante el cual se informaba que a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, la Normativa Urbanística de aplicación en el término municipal de Algarrobo lo constituía las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Algarrobo, aprobadas definitivamente el 7 de marzo de 1.986.

La clasificación de los terrenos colindantes con el dominio público marítimo-terrestre es de Suelo Urbano, por lo que la anchura de **la servidumbre de protección se establece en veinte metros** de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria Tercera, 3, de La Ley de Costas.

Actualmente, el planeamiento vigente en el municipio de Algarrobo está formado por las Normas Subsidiarias de Planeamiento aprobadas definitivamente el 10/10/1.998 (Texto Refundido aprobado el 13/04/1.999), habiendo sido informadas favorablemente por la Dirección General de Costas en escrito de fecha 27/10/1.997. Posteriormente se ha llevado a cabo la adaptación parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía de las normas subsidiarias de Algarrobo aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 30 de octubre de 2009.

El término municipal de Algarrobo se ve afectado igualmente por el Plan Subregional de Ordenación del Territorio de la Costa del Sol Oriental-Axarquía aprobado mediante Decreto 147/2006, de 18 de julio.

Más recientemente se ha aprobado el Plan municipal de Vivienda y Suelo de Algarrobo de fecha 11/04/2019, publicado en el BOP nº 92 de 22/05/2019.

Para realizar la medición citada se ha tenido en cuenta además la evidencia física que se desprende de la antropización de los terrenos tras la construcción del vial de acceso al puerto de la caleta y del paseo peatonal de Algarrobo.

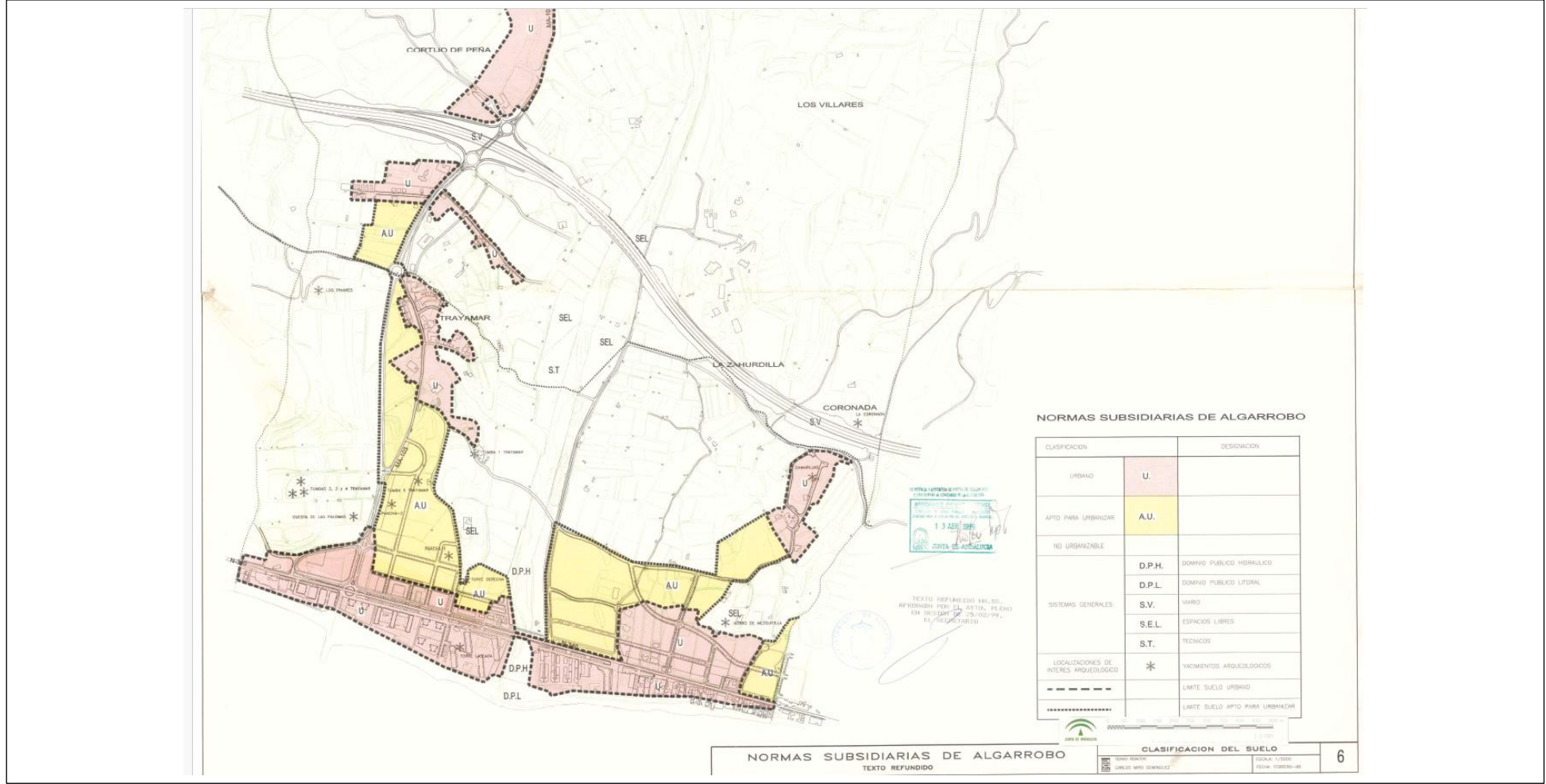
Al respecto procede añadir que dadas las características del tramo en cuestión la servidumbre de protección se ve contenida parcialmente, a lo largo del tramo, dentro de la zona de dominio público marítimo-terrestre, todo ello tal y como se desprende de los planos que acompañan a este proyecto.

El informe solicitado, mencionado al principio del presente anejo, es consecuente con lo establecido en el artículo 12.2 de la Ley 22/88, de Costas, en su Título I "Bienes de Dominio Público Marítimo-Terrestre", Capítulo III "Deslindes" y en el artículo 22.2b del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

A continuación, se relaciona adjunta la documentación tenida en cuenta para dicha delimitación. Por orden se anejan al presente:

- Plano de Clasificación y Calificación del suelo NNSS de 1986.
- Acuerdo de aprobación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Algarrobo, aprobadas definitivamente el 7 de marzo de 1.986.
- Publicación en el BOP de las NNSS de 1986
- Acuerdo de la CPOTU relativo a las Normas Subsidiarias de Planeamiento aprobadas definitivamente el 10/10/1.998 (Texto Refundido aprobado el 13/04/1.999).
- Publicación en el BOP del Acuerdo para la aprobación de las NNSS de 1998.
- Plano de Clasificación del suelo de recogidas en las NNSS de 1998.
- Plano de suelo no urbanizable recogidos en las NNSS de 1998.
- Acuerdo para la Adaptación parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía de las normas subsidiarias de Algarrobo aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 30 de octubre de 2009.
- Publicación en el BOP de Adaptación de la LOUA
- Plano Clasificación Suelo Adaptación de la LOUA.







JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

DELEGACION PROVINCIAL

29006-MALAGA

CC/mjr



MALAGA , 17 de Marzo de 1.986

SU REFERENCIA

NUESTRA REFERENCIA EM-ALG-2

DESTINATARIO

SR. ALCALDE-PRESIDENTE

DEL AYUNTAMIENTO DE

ALGARROBO

ASUNTO: Notificando acuerdo de la Comisión.

Para su conocimiento y a los efectos procedentes, se le comunica que la Comisión Provincial de Urbanismo en su sesión 2/86, - del día 7 de Marzo de 1.986, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

EM-ALG-2 Normas Subsidiarias de Planeamiento de Algarrobo, promovidas por el Ayuntamiento de Algarrobo.

RESULTANDO: Que el expediente fué aprobado inicialmente por el Ayuntamiento en fecha 15-4-83; sometido a información pública - mediante anuncios insertos en el B.O.P. de Málaga nº 107 de 11-5-83 y Diario Sur de Málaga de 10-5-83, habiéndose presentado - contra el mismo 12 alegaciones; fué aprobado provisionalmente - con fecha 26-9-85, tiene entrada en el registro de la Delegación el 26-11-85 al nº 15.227.

RESULTANDO: Que con fecha 2-12-85 por la Delegación Provincial/ se requiere documentación complementaria y la justificación del cumplimiento de lo establecido en el artº 125 del Reglamento de Planeamiento.

CONSIDERANDO: Que analizado el expediente por la Comisión se observa lo siguiente:

1º.-El sector UR-8 procede su desclasificación, por cuanto su desarrollo no va a ser acometido dado el interés agrícola del mismo para sus propietarios, estableciéndose por otra parte como zona de expansión del casco el sector UR-9, que por su gran extensión y falta de profundidad en su estudio habrá de redimensionarlo.

2º.-El plano de gestión de núcleo urbano de Algarrobo se presenta incompleto, no estableciendo la división en polígonos, ni la figura de planeamiento exigida en cada caso.

Asimismo, no se incluye en este plano una bolsa de suelo clasificado como urbano con ordenanza N2 y situado enfrente del sector UR6 (La Erilla), al otro lado de la carretera que conduce - a Algarrobo.

.../...



JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DELEGACION PROVINCIAL
29006-MÁLAGA

...)

-2-

3º-Procede desclasificar de urbano, los terrenos a que hace referencia el punto anterior, por no tener el grado de consolidación y urbanización necesario.

Este suelo no se clasificaba como urbano en el documento aprobado inicialmente.

4º-El artº 48 de las Normas, obliga a los propietarios de suelo urbano incluidos en una unidad de actuación a ceder viales, --- áreas libres y equipamientos.

No obstante, en las Normas que se tramitan, no se cuantifican estas cesiones en cada unidad de actuación.

Deberán aportar las fichas de características técnicas de las unidades de actuación en suelo urbano con expresión de su superficie, densidad de vivienda por Ha., número máximo de viviendas, reservas y cesiones y condiciones de gestión.

5º-Una de las exigencias del Ayuntamiento con carácter previo a la aprobación provisional, fué aumentar las alturas del casco antiguo de Algarrobo de 2 plantas previstas en el documento --- aprobado inicialmente, a 3 plantas.

El equipo redactor propone una solución intermedia mixta en alturas de 2 y 3 plantas, las cuales se reflejan en el plano IV-2 -16 de altura de la edificación.

En dicho plano aparecen dos tramas diferenciadas pero sin leyenda alguna.

Deberán completar la definición gráfica de las alturas autorizadas en el casco antiguo de Algarrobo.

6º-Se detecta una contradicción en la altura máxima autorizada/ en la zona N5 Ciudad Jardín.

En la pág. 25 de la Memoria, se autorizan 4 plantas y en la pág. 110 de las Ordenanzas 3 plantas.

Deberán corregir y adaptar a 4 plantas máximas toda la documentación.

7º-Deberán modificar el artº 111 de las Normas de Planeamiento/ que establece que la delimitación de los sectores de suelo urbanizable, es susceptible de ser variada en un 15% en más o en menos, sin que sea necesario modificar las Normas Subsidiarias.

8º-Deberán suprimir del artº 116 de las Normas, la posibilidad de aumentar la densidad de viviendas en los sectores de suelo urbanizable, en el caso de proyectar apartamentos de superficie inferior a 40 m2.

9º-Se detecta contradicción en la densidad de viviendas del sector UR6.

.../...



JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DELEGACION PROVINCIAL
29006-MALAGA

Ref^a.: EM-ALG-2

-3-

...)

En la pág. 35 de la Memoria, se señala 30 viv/Ha. y en la ficha correspondiente 20 viv/Ha.

Deberá adaptarse a la densidad establecida en la ficha reguladora.

10º-Faltan Normas Técnicas de Urbanización.

11º-Falta la totalidad del Volumen 1 de Información del término municipal.

Vistos, la Ley del Suelo, la Ley de Procedimiento Administrativo y demás normativa urbanística específicamente aplicable, se acuerda:

A.-Conceder la aprobación definitiva al expediente con las siguientes modificaciones y correcciones:

1º-El sector de suelo apto para la urbanización UR-8 pasará a Suelo No Urbanizable y ser redimensionado el sector UR-9;/ debiéndose incorporar en el refundido que se presente una nueva delimitación del mismo, para la que habrá de tenerse en cuenta, la fácil accesibilidad, topografía, y la división de la propiedad de los terrenos.

2º-En el plano de gestión de núcleo urbano deberá establecerse la división en polígonos y la figura de planeamiento exigida en cada caso.

3º-Desclasificar la bolsa de suelo clasificada como urbano y situada frente a La Erilla, estableciendo para las edificaciones existente un núcleo de población en Suelo No Urbanizable.

4º-Incorporar las fichas de características técnicas de las Unidades de Actuación en Suelo Urbano con expresión de su superficie, densidad de vivienda/Ha., número máximo de viviendas, reservas y cesiones y condiciones de gestión.

5º-Al plano IV-2-16 de altura de la edificación deberá incorporarse la leyenda.

6º-Corregir la pág. 110 de las ordenanzas y adaptar a 4 plantas máxima para la zona N5 Ciudad Jardín.

7º-Suprimir del artº 111 de las Normas la posibilidad de variar en un 15% en más o en menos la delimitación de los sectores de Suelo Urbanizable, sin necesidad de tramitar una Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

8º-Suprimir del artº 116 de las Normas la posibilidad de aumentar la densidad de vivienda de los sectores de Suelo Urbanizable, en caso de proyectar apartamentos de superficie inferior a 40 m2.

.../...



JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DELEGACION PROVINCIAL
29006-MALAGA

Refa.: EM-ALG-2

...)

-4-

9º-Corregir en la pág. 35 de la Memoria, debiéndose establecer 20 viv/ha. para el sector UR-6 adaptándolo a la ficha reguladora del sector.

10º-Incorporar el Volumen 1 de Información y las Normas - Técnica de Urbanización.

B.-Comunicar al Ayuntamiento de Algarrobo que deberá presentar ejemplares rectificadas y complementados, en los que se introduzcan los extremos señalados para su diligenciación.

Contra este acuerdo que no agota la vía administrativa, podrá/interponer Recurso de Alzada ante el consejero de Política Territorial de la Junta de Andalucía en el plazo de 15 días, conforme a lo dispuesto en el artº 233 de la Ley del Suelo de 9 de Abril de 1.986; Ley Orgánica 6/81, de 30 de Diciembre y --- artº 122 de la Ley de Procedimiento Administrativo de 25-8-58.

EL VICEPRESIDENTE DE LA COMISION,



Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE MALAGA

PRECIOS DE SUSCRIPCION

Mensual.....	300,—Ptas.
Trimestral.....	800,— "
Semestral.....	1.500,— "
Anual.....	2.750,— "

POR VENTA DE EJEMPLARES

Número del día y atrasado.....	30,—Ptas.
Inserción en razón a cm ² ocupado	

Franqueo concertado 28/1

DEPOSITO LEGAL: MA 1 - 1958

Las leyes órdenes y anuncios que hayan de insertarse en el *Boletín Oficial* se han de mandar al Gobernador de la provincia, por cuyo conducto se pasará a la Administración de dicho periódico. (Real Orden de 6 de abril de 1859).

Luego que los señores Alcaldes y Secretarios reciban los números de este *Boletín*, dispondrán que se fije un ejemplar en el sitio de costumbre, donde permanecerá hasta el recibo del número siguiente.

Los Secretarios cuidarán de conservar los *Boletines* coleccionados ordenadamente, para su encuadernación que deberá verificarse cada año.

ADMINISTRACION:

Oficinas de la Diputación

Horas: De 9 de la mañana
a 2 de la tarde

Plaza de la Marina, 6

Teléfonos: 22 54 00 al 22 54 09

Se publica todos los días,
excepto los lunes

Talleres - Escuela de la Imprenta
Provincial

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO

DELEGACIO PROVINCIAL DE MALAGA

Acuerdo adoptado por la Comisión Provincial de Urbanismo de Málaga en su sesión de 7-3-86.

EM-ALG-2.-Normas subsidiarias de planeamiento de Algarrobo. Se acordó:

A. Conceder la aprobación definitiva al expediente, con las siguientes modificaciones y correcciones:

1º. El sector de suelo apto para la urbanización UR-8 pasará a suelo no urbanizable y ser redimensionado el sector UR-9, debiéndose incorporar en el refundido que se presente una nueva delimitación del mismo, para la que habrá de tenerse en cuenta la fácil accesibilidad, topografía, y la división de la propiedad de los terrenos.

2º. En el plano de gestión de núcleo urbano deberá establecerse la división en polígonos y la figura de planeamiento exigida en cada caso.

3º. Desclasificar la bolsa de suelo clasificada como urbano y situada frente a La Erilla, estableciendo para las edificaciones existentes un núcleo de población en suelo no urbanizable.

4º. Incorporar las fichas de características técnicas de las unidades de actuación en suelo urbano con expresión de su superficie, densidad de vivienda/hectárea, número máximo de viviendas, reservas y cesiones y condiciones de gestión.

5º. Al plano IV-2-16 de altura de la edificación deberá incorporarse la leyenda.

6º. Corregir la página 110 de las Ordenanzas y adaptar a 4 plantas máxima para la zona N5, Ciudad Jardín.

7º Suprimir del artículo 111 de las Normas la posibilidad de variar en un 15% en más o en menos la delimitación de los sectores de suelo urbanizable, sin necesidad de tramitar una modificación de las normas subsidiarias de planeamiento.

8º. Suprimir del artículo 116 de las normas la posibilidad de aumentar la densidad de vivienda de los sectores de suelo urbanizable, en caso de proyectar apartamentos de superficie inferior a 40 metros cuadrados.

9º. Corregir en la página 35 de la memoria, debiéndose establecer 20 viviendas Ha. para el sector UR-6, adaptándolo a la ficha reguladora del sector.

10º. Incorporar el volumen 1 de información y las normas técnicas de urbanización.

B. Comunicar al Ayuntamiento de Algarrobo que deberá presentar ejemplares rectificados y complementados, en los que se introduzcan los extremos señalados, para su diligenciación.

Contra este acuerdo, que no agota la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante el Excmo. Sr. Consejero de Política Territorial de la Junta de Andalucía, en el plazo de 15 días, contados a partir de la presente publicación, conforme a lo previsto en el artículo 233 de la Ley del Suelo de 9-4-76; Ley Orgánica 6/81 de 30 de diciembre y artículo 122 de la Ley de Procedimiento Administrativo de 17-7-58.

El Vicepresidente de la Comisión, firmado: Francisco Germán García Rosales.

4348

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

DELEGACION PROVINCIAL DE MALAGA

Edicto

Por don Juan Manuel Barcos Mostazo se interesa de esta Delegación Provincial de la Consejería de Política Territorial, la titularidad de la vivienda que ocupa en la calle San Isidro, número 2, dentro del Grupo Coronel Arrebola, en la localidad de Periana, de la que es adjudicatario su padre, don Antonio Barcos Muñoz, (Cta. número 12), quien hace más de tres años abandonó el domicilio conyugal.

LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE MÁLAGA EN SU SESIÓN 6/98, CELEBRADA EL DÍA 20-10-98, HA ADOPTADO, ENTRE OTROS, EL SIGUIENTE ACUERDO:

EM-AL-9: Expediente de REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ALGARROBO, promovido por el Ayuntamiento.

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Con fecha 14 de noviembre de 1997 y número 42633 de registro tiene entrada en esta Delegación Provincial el expediente de referencia a fin de que se acuerde por la CPOTU la aprobación definitiva de la revisión de las NNSS de la localidad. Entre la documentación aportada se acompaña copia de la Declaración de Impacto Ambiental en la que se hace constar:

Se estima viable, a los solos efectos ambientales, "la Revisión de las Normas Subsidiarias de Algarrobo", en base a las medidas ambientales protectoras y correctoras contenidas en el Estudio de Impacto ambiental, de septiembre de 1996, en la Memoria y Normativa de las Normas Subsidiarias, y a las siguientes determinaciones ambientales:

a) Deberá revisarse el contenido de los artículos de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, según se indica para cada artículo en los puntos siguientes de esta Declaración.

A 1) Artículos 35,36 y 37.- Deberá incluirse un párrafo en estos tres artículos indicando: "Se incluirá en los pliegos técnicos de las obras, la obligatoriedad de la protección de la avifauna, la limitación de los trabajos en la época de nidificación y, en su caso, la recogida previa de los nidos". Lo anteriormente citado, será también de aplicación a las especies de vertebrados protegidos que pudieran ser afectados en su hábitat y zonas de reproducción.

a 2) Artículo 41.4.- Las instalaciones deberán cumplir las medidas de prevención ambiental determinadas por la Ley 7/1994, de Protección Ambiental y sus Reglamentos:

- Decreto 292/1995, Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Decreto 153/1996, Reglamento de Informe Ambiental.
- Decreto 297/1995, Reglamento de Calificación Ambiental.

El Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, Decreto 2414/1961, deja de aplicarse en Andalucía a partir del 12.01.96, según se establece en el Decreto 297/1995.

a 3) Artículos 66 y 67.- Reglamentación de actividades. Deberá incluirse lo citado anteriormente para el art. 41.4

a 4) Artículos 68 y 69.- Condiciones de uso y Condiciones de funcionamiento.

Se deberá de incluir: "que se cumplirán las prescripciones del Reglamento de Calidad del Aire, Decreto 74/1996, de 20 de febrero, en materia de calidad del aire, ruidos y vibraciones; y la Orden de 23 de febrero de 1996, sobre medición, evaluación y valoración de ruidos y vibraciones.

a.5) Artículo 70.2.- Emisiones Gaseosas.

Deberá añadirse: "se cumplirán las prescripciones establecidas en el Reglamento de Calidad del Aire, Decreto 74/1996".

a 6) Artículo 70.4.- Residuos Sólidos Industriales.

Deberá incluirse: "En materia de Residuos, se seguirá lo regulado en la Ley 7/1994 de Protección Ambiental y en el Reglamento de Residuos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, Decreto 281/1995, de 21 de noviembre.

a 7) Artículo 85.- Regulación específica del uso extractivo.

Deberá indicarse que: "las extracciones a cielo abierto cuyas características estén comprendidas en el epígrafe 14 del Anexo Primero de la Ley 7/1994, se someterán previamente a la obtención de la licencia a tramitación de Evaluación de Impacto Ambiental según la citada Ley y el Reglamento 292/1995". Además, deberán tener Plan de Restauración aprobado, según se especifica en el Decreto 292/1982, sobre Restauración del espacio natural afectado por actividades extractivas a cielo abierto.

a 8) Artículo 107.1.- Vías Pecuarias y Artículo 256.3.

Deberá incluirse: "las vías pecuarias deben reflejarse en el planeamiento según la Orden Ministerial de fecha 31.12.71 (B.O.E. 04.02.72) y seguir lo regulado en la Ley 3/1995 de Vías Pecuarias". La anchura de estas vías debe ser de 20 metros, y ser grafiadas e incluidas con toda su anchura en el Sistema General Viario.

El punto 5.7 del Estudio de Impacto Ambiental debe ser revisado y redactado según la Orden Ministerial citada en el párrafo anterior.

a 9) Artículo 110.2.- Régimen urbanístico de Parques Fluviales y Forestales.

Deberá añadirse: "Se cumplirá de forma estricta lo establecido en el Decreto 470/94, a fin de prevenir el riesgo de incendios forestales, especialmente los artículos 7º y 14º, manteniendo libres de vertidos y vegetación seca las fajas de seguridad."

Lo citado, será de aplicación a todas las áreas de SNU del municipio, y deberá incluirse en la normativa establecida para este tipo de suelo.

a 10) Artículo 228.3; Artículo 230.3 y Artículo 238.4.

Deberán modificarse indicando: "las actuaciones que requieran la aplicación de la normativa de prevención ambiental, se regirán por lo dispuesto en la Ley 7/1994, de Protección ambiental el Decreto 292/1995, Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental y Decreto 153/1996, Reglamento de Informe Ambiental; según el Anexo de la Ley en que la actuación esté comprendida.

a 11) Artículo 243.- Condiciones para el uso extractivo y la explotación minera.

Deberá revisarse en el mismo sentido que el Artículo 85, siguiendo lo citado anteriormente en el párrafo a 7.

a 12) Artículo 244.- Condiciones Generales para Vertederos.

Deberá incluirse: "Las condiciones generales seguirán lo establecido en el Reglamento de Residuos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, Decreto 283/1995, siguiendo la tramitación de Evaluación de Impacto Ambiental según la Ley 7/1994 y su reglamento, Decreto 292/1.995.

a 13) Artículo 245, 246 y 247. Condiciones particulares para cada tipo de edificación.

Deberán revisarse indicando: "las construcciones deberán atenerse a las prescripciones de prevención ambiental reguladas en la Ley 7/1994. de Protección Ambiental y sus Reglamentos, Decreto 292/1995, de Evaluación de Impacto Ambiental, Decreto 153/1996, de Informe Ambiental y 297/1995 de Calificación Ambiental, correspondiendo a cada construcción la figura de prevención que corresponde a los Anexos Primero, Segundo o Tercero de la Ley.

a 14) Artículo 251. Licencia municipal para caminos.

Deberá añadirse: "La apertura de nuevos caminos estará sujeta a tramitación de Informe Ambiental, según el Decreto 153/1996, debiendo aportarse para su solicitud la Documentación Ambiental especificada en el Artículo 15 del citado Decreto.

b) La ordenanza municipal sobre protección del medio ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones, deberá revisarse en su articulado para su adaptación a lo establecido en el Reglamento de Calidad del Aire Decreto 74/1996.

c) La ordenanza municipal de limpieza, que incluye la Gestión y Tratamiento de Residuos, deberá revisarse su articulado de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Residuos, Decreto 283/1995.

d) Las medidas de recuperación ambiental e integración paisajística de la Autovía del Mediterráneo, deben integrarse en las medidas correctoras previas para la zona de influencia de la autovía en las Normas Subsidiarias y en el Estudio de Impacto Ambiental, especialmente en lo que concierne al control del nivel de ruidos, permeabilidad transversal y tratamientos de revegetación. La Declaración de Impacto Ambiental de la autovía deberá incluirse en los Anexos al Estudio de Impacto Ambiental.

e) Las condiciones establecidas en las Normas Subsidiarias para evitar los riesgos de formación de núcleos de población, se revisarán siguiendo las indicaciones establecidas en el Capítulo 12 del Estudio de Impacto Ambiental páginas 127 a 129, especialmente en espacios de agricultura de secano y espacios forestales, y áreas abancaladas de regadío.

f) Las medidas de protección y regulación de usos en el litoral, que se establecen con carácter general en el Título II de las Normas Subsidiarias, deben ser revisados según se indica en el Capítulo 12 del Estudio de Impacto Ambiental.

g) Las localizaciones de interés arqueológico recogidas en las Normas Subsidiarias y en el Estudio de Impacto Ambiental, estarán de acuerdo en su descripción con el escrito de la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura nº 7049 de 26.11.96, en que se especifican los enclaves actuales y se indica la necesidad de realizar una prospección intensiva para completar las localizaciones arqueológicas.

h) El Programa de Vigilancia y Seguimiento Ambiental incluido en el Capítulo 14 del Estudio de Impacto Ambiental deberá revisarse, teniendo en cuenta lo especificado en el Condicionado, apartado Segundo, de esta Declaración.

SEGUNDO.

- Mediante la aplicación de las Medidas correctores del Capítulo 13 del Estudio de Impacto ambiental y de la Vigilancia

Ambiental del Capítulo 14, y el cumplimiento del Condicionado de esta declaración se garantizará el desarrollo ambiental del planeamiento.

-El Seguimiento y Vigilancia Ambiental verificarán que las acciones del proyecto, las afecciones y los impactos al medio, coinciden con lo previsto en el Estudio de Impacto Ambiental, y que se están aplicando debidamente las medidas correctoras y están cumpliendo adecuadamente su función. Además, se verificará la necesidad del establecimiento de medidas de protección o corrección adicionales, en caso de que se observen discrepancias significativas.

-El Seguimiento y la Vigilancia Ambiental corresponden al órgano con Competencia Sustantiva, la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes. La Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente, en cualquier momento, podrá solicitar información y efectuar las comprobaciones necesarias para garantizar el cumplimiento de las medidas ambientales.

SEGUNDO.- Mediante comunicación remitida el 28 de noviembre de 1997, se requiere al Ayuntamiento la presentación de los informes sectoriales y otra copia íntegra debidamente diligenciada. Con fecha 5 de diciembre de 1997 se recibe copia de informe de la Dirección General de Costas en el que se concluye que se consideran subsanados los reparos formulados en un anterior informe.

Por parte de la Demarcación de Carreteras del Estado de Andalucía Oriental se emite informe en el que se hace constar que debe procederse a grafiar y acotar la línea límite de edificación, la línea de dominio público. En las ordenanzas de las normas se definirán las zonas de dominio público, servidumbre y afección, así como la línea límite de edificación.

Con relación al informe de Cultura, recibido el 17/12/97 en el se hace constar que deben de tenerse en consideración los siguientes extremos:

- Corregir la normativa a aplicar y señalar las competencias de la Consejería de cultura.
- Protección Integral de los BIC y yacimientos conocidos.
- Listado de edificios protegidos.
- Señalización e identificación de los yacimientos y BIC conocidos.

Por su parte, en el informe se considera conveniente la realización de trabajos o documentos anexos que persiguiesen la protección de los valores culturales e indentificativos de ese término municipal, tales como:

- Catálogo de edificios, espacios públicos y jardines (normativo).
- Catálogo de yacimientos, realizado tras prospecciones superficiales.

Se estima conveniente -en unos casos- y necesarios en otros, el estudio pormenorizado de los yacimientos conocidos y las calificaciones propuestas en las inmediaciones, pues están dentro de lo posible la colisión de intereses (UEL-2, AUL-1, AUL-6 y otros).

Con fecha 15 de diciembre de 1.997 se le envía el informe técnico emitido por la Sección de Planeamiento de esta Delegación Provincial a fin de que subsanase los extremos que en el mismo se indican.

Recibida documentación complementaria a fin de subsanar los extremos puestos de manifiesto en el informe técnico, con fecha 9 de septiembre de 1998 se emite informe en el que se hace constar:

1. - ANTECEDENTES.

Con fecha 17 de junio de 1.998, y número de registro 21.183 se le remite escrito del Delegado Provincial al que se adjunta informe técnico de fecha 5 de junio de 1.998 (que aquí se da por reproducido al estar el mismo en el expediente), con objeto de que se subsanen las deficiencias en el señaladas

2. - ENTRADA DE DOCUMENTOS.

Con fecha 29 de julio de 1.998 y número de registro 28.518 entra en esta Delegación Provincial documentación complementaria al expediente de referencia, consistente en tomos de memoria y normativa (sin planos), junto con escrito de remisión e informe sin firmar en contestación al informe técnico nº 2 de este servicio.

Posteriormente con fecha 7 de septiembre de 1.998 y número de registro 32.274 entra nueva documentación complementaria desde el Ayuntamiento de Algarrobo firmado por un técnico distinta al redactor de la revisión de las NNSS, como justificación de la clasificación como urbanas de ciertas unidades de ejecución.

3. - INFORME.

Con la documentación aportada el informe quedaría en los siguientes términos:

1.- deberá aportar planos de información del Termino Municipal a tenor de lo dispuesto en el artº 95.2 del Reglamento de Planeamiento.

4.- CONCLUSIÓN.

Se emite informe técnico favorable con el condicionante expuesto anteriormente.

Con fecha 9 de octubre de 1998 se recibe informe del Servicio de Carreteras de la Delegación Provincial de Obras Públicas en el que se hace constar que examinada la documentación relativa a la revisión NNSS de Algarrobo:

1º) Se debe reflejar en los planos la denominación de las carreteras, reflejando su matrícula N-2340 y MA-103. En esta última debe señalarse el tramo, que pueda quedar en desuso (requerirá una petición del pleno del Ayuntamiento y la correspondiente tramitación) como consecuencia de las obras de la autovía, para mejorar la conexión con la N-340.

2º) En las Normas deberá reflejarse que los terrenos colindantes con las carreteras (en éste caso la MA-103 fundamentalmente) es de aplicación la Ley 25/1988 de Carreteras, su Reglamento y disposiciones complementarias.

Así mismo deberá transcribirse las limitaciones a la propiedad, que imponen los artículos 20 al 28 de la citada Ley.

Una vez incorporadas estas puntualizaciones, se emite informa favorable.

De conformidad con lo previsto en el art.12 del Decreto 77/1994 corresponde a la CPOTU:

Art.12.10: Aprobación definitiva de Planes Generales de Ordenación Urbana, Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento y Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano de municipios que no sean Centros Subregionales de Andalucía, así como sus revisiones y modificaciones".

TERCERO.- Obra incorporado al expediente copia del B.O.P. número-20 de 29 de enero de 1996 donde se inserta anuncio sometiendo el expediente al trámite de información pública a fin de que puedan formularse alegaciones.

Vistas las Ley 30/1.992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, el Texto Refundido de la Ley del Suelo, la Ley 1/1.997 de la Comunidad Autónoma Andaluza y los Reglamentos de desarrollo, se ACUERDA:

1º.- Aprobar definitivamente la revisión de las NNSS de Algarrobo con los condicionantes del informe de la Demarcación de Carreteras del Estado, Servicios de Carreteras de la Delegación Provincial de Obras Públicas y Transportes, Estudio de Impacto Ambiental y su correspondiente Declaración de Impacto Ambiental e Informe de la Delegación Provincial de Málaga de la Consejería de Cultura, debiendo aportar Texto Refundido donde incorpore las determinaciones puestas de manifiesto en cada uno de los informes sectoriales.

2º.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento, promotor del expediente, así como proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, con indicación de que contra el presente acuerdo, que agota la vía administrativa, podrá interponer RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO, en el plazo de DOS MESES a contar desde la notificación del presente, de conformidad con lo establecido en el artículo 57 y 58 de la L.J. previa comunicación a la CPOTU en cumplimiento de lo previsto en el art.110.3 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en relación con el artículo 28 del Decreto 77/1994.

De conformidad con lo previsto en el art.27.5 de la Ley 30/1992 la presente se extiende con anterioridad a la aprobación definitiva del acta.

Málaga a 20 de octubre de 1998

EL VICEPRESIDENTE



Fdo. D. Carlos Morales Cabrera

de Protección Oficial, de 24 de Julio de 1968, la Ley de Procedimiento Administrativo y demás disposiciones que son de aplicación.

La Instructora que suscribe, formula la siguiente:

Propuesta: Que se proceda a la Resolución del Contrato del que es parte el expedientado sobre la vivienda en cuestión otorgándole un plazo de 8 días, para que haga entrega de las llaves y desaloje totalmente la vivienda conforme a lo dispuesto en el art. 142 del Reglamento citado y se concede al expedientado un plazo de 4 días, para que formule cuanto considere conveniente a su defensa, transcurridos los cuales se elevará el Expediente a Resolución del Ilmo. Sr. Delegado Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes.

En Málaga, a 27 de Febrero de 1998.

La Instructora (firma ilegible)

4423/98

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
DELEGACION PROVINCIAL DE MALAGA

Comision Provincial de Ordenación del Territorio
y Urbanismo

Anuncio

La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Málaga, en sesión de 20/10/98 adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo.

EM-AL-9. Revisión de las NN.SS. de Algarrobo, promovida por el Ayuntamiento.

1º Aprobar definitivamente la revisión de las NN.SS. de Algarrobo con los condicionantes del informe de la Demarcación de Carreteras del Estado, Servicios de Carreteras de la Delegación Provincial de Obras Públicas y Transportes, Estudio de Impacto Ambiental y su correspondiente Declaración de Impacto Ambiental e Informe de la Delegación Provincial de Málaga, de la Consejería de Cultura, debiendo aportar Texto Refundido donde incorpore las determinaciones puestas de mani- en cada uno de los informes sectoriales.

2º. Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento, promotor del expediente, así como proceder a su publicación en el B.O.P., con indicación de que contra el presente acuerdo, que agota la vía administrativa, podrá interponer Recurso Contencioso-Administrativo, en el plazo de 2 meses a contar desde la notificación del presente, de conformidad con lo establecido en el art. 57 y 58 de la L.J. previa comunicación a la C.P.O.T.U. en cumplimiento de lo previsto en el art. 110.3 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en relación con el art. 28 del Decreto 77/94.

De conformidad con lo previsto en el art. 27.5 de la Ley 30/92 la presente se extiende con anterioridad a la aprobación definitiva del acta.

En Málaga, a 20 de Octubre de 1998.

El Vicepresidente. Fdo.: Carlos Morales Cabrera.

18216/98

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
DELEGACION PROVINCIAL DE MALAGA

Comisión Provincial de Ordenación del
Territorio y Urbanismo de Málaga

Anuncio

La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Málaga en sesión de 12-11-98, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

AD-119/98. Expediente de autorización de uso para la construcción de vivienda unifamiliar aislada en Loma de Retamar del término municipal de Benahavís, promovido por Ted Mayne.

1º. Autorizar el uso a Ted Mayne para la construcción de vivienda unifamiliar aislada en Loma de Retamar del término municipal de Benahavís.

2º. Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento, promotor del expediente, así como proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, con indicación de que contra el presente acuerdo, que no agota la vía administrativa, podrá interponer Recurso Ordinario de conformidad con lo previsto en el art. 114 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en relación con el artículo 28 del Decreto 77/1994.

De conformidad con lo previsto en el art. 27.5 de la Ley 30/1992 la presente se extiende con anterioridad a la aprobación definitiva del acta.

Málaga, a 12 de Noviembre de 1998

El Vicepresidente. Fdo.: Carlos Morales Cabrera

19622/98

CONSEJERIA DE TRABAJO E INDUSTRIA
DELEGACION PROVINCIAL DE MALAGA

Notificación

Intentada sin efecto notificación a D. José Cañete Martínez y D. José Antonio Jiménez Rodríguez, con último domicilio conocido en Cuesta del Cerrado 35, La Fresnada (Campanillas), se le notifica por este medio, de conformidad con lo que previene el art. 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, que en fecha 7 de Julio de 1998, esta Delegación Provincial dictó acuerdo de iniciación del expediente sancionador MA-106/98, por realizar trabajos de perforación para la captación de aguas subterráneas sin la autorización previa de esta Delegación Provincial en el Paraje El Cerrillo, La Fresnada, término municipal de Málaga, advirtiéndose a los interesados que en el plazo de 15 días podrán formular cuantas alegaciones estimen oportunas.

Málaga, a 2 de Octubre de 1998.

El Delegado Provincial. Fdo.: Jacinto Mena Hombrado.

17034/98

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
DELEGACION PROVINCIAL DE MALAGA

Anuncio

Por fallecimiento de D. Francisco Santaella Quero, titular legítimo de la vivienda sita en el Grupo 124 viviendas en Fuengirola, C/Arroyo Real, Núcleo E-6º-B, de Fuengirola (Málaga), se convoca a los herederos de D. Francisco Santaella Quero, para que en el plazo de un mes, contado a partir de la inserción del anuncio correspondiente en el Boletín Oficial de la Provincia, comparezcan en la Delegación Provincial de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía (Avda. de la Aurora, nº 47, planta 14, puerta 20), aportando la documentación en que pueda fundamentar su derecho a la vivienda citada.

Málaga, a 14 de abril de 1998

El Delegado Provincial (firma ilegible)

7034/98

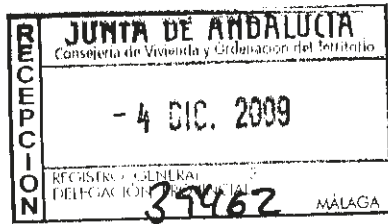


NORMAS SUBSIDIARIAS DE ALGARROBO

CLASIFICACIÓN	DESIGNACIÓN
URBANO	U.
APTO PARA URBANIZAR	AU.
NO URBANIZABLE PROTEGIDO	H.T.
NO URBANIZABLE NO PROTEGIDO	P.A.
	AS
	AB
	IC
	D.P.H.
SISTEMAS GENERALES	D.P.L.
	S.V.
	SEL.
	S.T.
	LMITE SUELO URBANO
	LMITE SUELO APTO PARA URBANIZAR



Ayuntamiento de Algarrobo (Málaga)



Algarrobo, 25 noviembre de 2009

Registro de salida nº 1599

Delegación Provincial de Obras
Públicas y Transportes, J.A.

Plaza San Juan de la Cruz s/n
29071 MALAGA

Adjunto se remite el documento de adaptación a la L.O.U.A. de las NN.SS. de Algarrobo, aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria celebrada el treinta de octubre de 2009, a los efectos de su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento.

LA SECRETARIA,



Ayuntamiento de Algarrobo (Málaga)

DOÑA ADRIANA FERNÁNDEZ PÉREZ-OLIVARES, Secretaria del Ayuntamiento de Algarrobo.

CERTIFICO: Que el Pleno de la Corporación, en la sesión extraordinaria celebrada el día 30 de octubre de 2009 adoptó, entre otros, y sobre el asunto que se indica los acuerdos que se transcriben:

SEGUNDO: APROBACIÓN DOCUMENTO DE ADAPTACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ALGARROBO A LA L.O.U.A.

"Propuesta de Alcaldía en relación al expediente de adaptación de las Normas Subsidiarias de Algarrobo a la L.O.U.A.

Por Decreto de Alcaldía Urb-31/2009 de 24 de junio se acordaba la exposición al público de del documento de adaptación de las NN.SS a la L.O.U.A. por periodo de un mes, mediante su publicación en el B.O.P., en el Diario Sur de Málaga y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

El 28 de julio de 2009 tuvo entrada en el Registro de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio la solicitud de valoración del documento por parte de la Comisión Interdepartamental de Valoración Territorial y Urbanística, cuyo informe favorable tiene entrada en este Ayuntamiento el 14 de octubre de 2009.

El 12 de agosto del presente año, con RE 3154, se efectuaron por parte de Don Enrique Rojas de Haro, en representación del Partido Socialista, unas alegaciones que obran en el expediente y que versan sobre lo siguiente: "El Plano 2.5 Planeamiento Vigente. Sistemas Generales, contempla un sistema viario muy preciso y concreto de todo el sistema viario municipal, tanto el de las vías principales como el del resto de vías del municipio. Sin embargo, el Plano 3.5 Adaptación a la LOUA. Red de Tráfico Municipal y Supramunicipal, no recoge todas las vías, concretamente, hay diversas vías de carácter municipal, que no aparecen: Cuesta de las Viñas, Fuente Ariza, Fuente Santa, que sí aparecen en las vigentes NN.SS.

Así mismo, las vigentes NN.SS contemplan una vía proyectada que une las Instalaciones Deportivas de la Vega con el núcleo de Algarrobo pro la zona de la Erilla, y que va pro las márgenes del río Algarrobo, que tampoco aparece en el plano 3.5 Adaptación a la LOUA Red de Tráfico Municipal y Supramunicipal.



Ayuntamiento de Algarrobo (Málaga)

Por otra parte, la Necrópolis de Trayamar no se encuentra en los límites entre el antiguo UR-2 (actual SUC) y el SURST-2, sino donde se indica la Tumba 1, pues es la única conservada”.

Remitidas dichas alegaciones a los técnicos redactores del documento de adaptación para que las informaran, éstos han emitido informe favorable a las mismas.

Tras ello, y en cumplimiento del art. 7 del Decreto 11/2008 de 22 de enero, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas, se eleva al Pleno, previo informe favorable de la Comisión Informativa, la siguiente **propuesta:**

Primero: Aceptar las alegaciones presentadas por el Partido Socialista e incluirlas en el documento de adaptación de las NN.SS. a la LOUA.

Segundo: Aprobar el documento de adaptación con dichas correcciones.

Tercero: Comunicar la aprobación a la correspondiente Delegación Provincial de la Consejería competente en materia de urbanismo, a los efectos de su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento, así como a la Administración del Estado y de la Comunidad Autónoma en cumplimiento del artículo 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Se producen las intervenciones que obran en el correspondiente Acta.

Votaciones: Votan a favor de la propuesta: P.A. (3 votos); PP (3 votos); PSA (1 voto).

Se abstiene PSOE (3 votos).

Se aprueba por mayoría absoluta la propuesta.

Y para que conste y surta efectos en el expediente de su razón, con la salvedad de lo expresado en el art. 206 del ROF, expido la presente que ordena y visa la Sra. Alcaldesa Doña Natacha Rivas Campos, en Algarrobo a 28 de julio de 2009.

LA ALCALDESA

VºBº

LA SECRETARIA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

ALGARROBO

Anuncio

Por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el 30 de octubre de 2009, se aprobó definitivamente el documento de adaptación a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, de las Normas Subsidiarias de Algarrobo.

El acuerdo de aprobación definitiva tiene el tenor literal siguiente:

Segundo. Aprobación documento de adaptación de las Normas Subsidiarias de Algarrobo a la LOUA.

Propuesta de Alcaldía en relación al expediente de adaptación de las Normas Subsidiarias de Algarrobo a la LOUA.

Por Decreto de Alcaldía Urb-31/2009, de 24 de junio, se acordaba la exposición al público del documento de adaptación de las NN.SS a la LOUA, por periodo de un mes, mediante su publicación en el BOP en el diario *Sur* de Málaga y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

El 28 de julio de 2009 tuvo entrada en el Registro de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio la solicitud de valoración del documento por parte de la Comisión Interdepartamental de Valoración Territorial y Urbanística, cuyo informe favorable tiene entrada en este Ayuntamiento el 14 de octubre de 2009.

El 12 de agosto del presente año, con RE 3154, se efectuaron por parte de don Enrique Rojas de Haro, en representación del Partido Socialista, unas alegaciones que obra en el expediente y que versan sobre lo siguiente: "El Plano 2.5 Planeamiento Vigente. Sistemas Generales, contempla un sistema viario muy preciso y concreto de todo el sistema viario municipal, tanto el de las vías principales como el del resto de vías del municipio. Sin embargo, el Plano 3.5 Adaptación a la LOUA. Red de Tráfico Municipal y Supramunicipal, no recoge todas las vías, concretamente, hay diversas vías de carácter municipal, que no aparecen: Cuesta de la Viñas, Fuente Ariza, Fuente Santa, que sí aparecen en las vigentes NN.SS.

Asimismo, las vigentes NN.SS contemplan una vía proyectada que une las Instalaciones Deportivas de la Vega con el núcleo de Algarrobo por la zona de la Erilla, y que va por las márgenes del río Algarrobo, que tampoco aparece en el plano 3.5 Adaptación a la LOUA Red de Tráfico Municipal y Supramunicipal.

Por otra parte, la Necrópolis de Trayamar no se encuentra en los límites entre el antiguo UR-2 (actual SUC) y el SURST-2, sino donde se indica la Tumba 1, pues es la única conservada".

Remitidas dichas alegaciones a los técnicos redactores del documento de adaptación para que las informaran, estos han emitido favorable a las mismas.

Tras ello, y en cumplimiento del artículo 7 del Decreto 11/2008, de 22 de enero, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas, se eleva al Pleno, previo informe favorable de la Comisión Informativa, la siguiente propuesta:

Primero. Aceptar las alegaciones presentadas por el Partido Socialista e incluirlas en el documento de adaptación de las NN.SS a la LOUA.

Segundo. Aprobar el documento de adaptación con dichas correcciones.

Tercero. Comunicar la aprobación a la correspondiente Delegación Provincial de la Consejería competente en materia de urbanismo, a los efectos de su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento, así como a la Administración del Estado y de la Comunidad Autónoma en cumplimiento del artículo 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local".

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, puede interponer alternativamente o recurso de reposición potestativo,

en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la recepción de esta notificación, ante el Pleno de este Ayuntamiento, de conformidad con los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administración Común, o recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación de conformidad en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aque sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime pertinente.

En Algarrobo, a 4 de agosto de 2010.

La Aldesa-Presidenta (firma ilegible).

PGOU. ADAPTACIÓN A LA LOUA DE LAS NN.SS DE ALGARROBO

MEMORIA

Texto refundido

ÍNDICE GENERAL DE DOCUMENTACIÓN

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA

1.1. ANTECEDENTES Y OBJETO DE ESTA ADAPTACIÓN PARCIAL.

1.2. PLANEAMIENTO VIGENTE

1.3. CONTENIDO Y ALCANCE. DETERMINACIONES.

1.3.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

1.3.1.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO.

1.3.1.2. CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE.

1.3.1.3. CLASIFICACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE.

1.3.1.4. SUELO TRANSITORIO.

1.3.1.5. SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCIÓN.

1.3.1.6. CONSIDERACIONES DEL SUELO NO URBANIZABLE.

1.3.2. DISPOSICIONES QUE GARANTICEN EL SUELO SUFICIENTE PARA VIVIENDA PROTEGIDA.

1.3.3. SISTEMAS GENERALES.

1.3.4. USOS, DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES.

1.3.4.1. USOS GLOBALES.

1.3.4.2. DENSIDADES GLOBALES.

1.3.4.3. EDIFICABILIDADES GLOBALES.

1.3.5. ESPACIOS, ÁMBITOS Y ELEMENTOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN.

1.3.6. PREVISIONES GENERALES DE PROGRAMACIÓN Y GESTIÓN.

1.3.7. DEFINICIÓN DE LA RED DE TRÁFICO MOTORIZADO, NO MOTORIZADO Y PEATONAL, DE APARCAMIENTO Y DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DE LA RED DE TRANSPORTES PÚBLICOS.

ANEXOS A LA MEMORIA

ANEXO 1. CUADROS DESARROLLO DE PLANEAMIENTO Y CERTIFICADOS SECRETARÍA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

ANEXO 2. FICHAS DE SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCIÓN

ANEXO 3. CUADRO JUSTIFICATIVO DE SUPERFICIES DE S.G. ESPACIOS LIBRES POR HABITANTE

ANEXO A LAS NORMAS URBANÍSTICAS

PLANIMETRÍA

1. SITUACIÓN INFORMATIVA (E 1:50.000)

2. PLANEAMIENTO VIGENTE

2.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO (E 1:7.000).

2.2. GESTIÓN DEL SUELO (E 1:7.000).

2.3. CLASIFICACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE (E 1:7.000).

2.4. AFECCIONES (E 1:7.000).

2.5. SISTEMAS GENERALES (E 1:7.000).

2.6. INFRAESTRUCTURAS (E 1:7.000).

2.7. ÁMBITOS AFECTADOS POR MODIFICACIONES PUNTUALES DE ELEMENTOS Y PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO (E 1:7.000).

2.8. SITUACIONES SOBREVENIDAS AL PLANEAMIENTO VIGENTE EN MATERIA DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS (E 1:7.000)

3. ADAPTACIÓN A LA LOUA

TERMINO MUNICIPAL
DE
ARENAS



TERMINO MUNICIPAL
DE
SAYALONGA

TERMINO MUNICIPAL
DE
VELEZ - MALAGA

TERMINO MUNICIPAL
DE
VELEZ - MALAGA



CLASIFICACION DEL SUELO		
CLASIFICACION	SIMBOLOGIA	DESIGNACION
URBANO (U)	SUC	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUNC	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUELO URBANIZABLE (UR)	SURS	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SURST	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO TRANSITORIO
NO URBANIZABLE (NU)	SNUp	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION URBANISTICA
	SNL	SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL
SISTEMAS GENERALES	D.P.H.	DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
	D.P.L.	DOMINIO PUBLICO LITORAL
	SEL	ESPACIOS LIBRES
	ST	TECNICOS
	SV	VIAJERO
	PER-1a	VIVIENDA PERMANENTE

MAR MEDITERRANEO

ESCALA GRAFICA

TEXTO REFUNDIDO

<p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGARROBO</p> <p>P.G.O.U. ADAPTACION PARCIAL A LA L.O.U.A. DE LA REVISION DE LAS NN.SS. DEL MUNICIPIO DE ALGARROBO</p>		<p>EXP. 04/2022</p> <p>FECHA:</p> <p>OCTUBRE 2020</p>
<p>ADAPTACION A LA L.O.U.A.</p> <p>CLASIFICACION Y CATEGORIAS DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE</p>		<p>1º PLANO:</p> <p>3.1</p>
<p>REDACTORES:</p> <p>JUAN MARTIN MALLO</p> <p>MIRIAM REIN LORENZALE</p>		<p>ESCALA:</p> <p>1:77.000</p>