

DESCRIPCIÓN DE LA TRAMA URBANA

- DOTACIONES**
- ÁREAS LIBRES
 - EQUIPAMIENTOS
- USOS DE LA EDIFICACIÓN**
- RESIDENCIAL
 - INDUSTRIAL
 - OTROS
 - SOLARES
- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL**
- VIVIENDA PROTEGIDA
 - VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON MÁS DE 3 PLANTAS SIN ASCENSOR
 - VIVIENDAS VACIAS
- SITUACIONES ANÓMALAS DE LA EDIFICACIÓN**
- HERENCIALES
 - EXTRAORDINARIAS
- RECURSOS MUNICIPALES**
- HERENCIALES
 - EXTRAORDINARIAS

secretaría, para haber constatado el Pleno del Ayuntamiento de Algarrobo, en su sesión ordinaria de fecha 14 de abril de 2019, aprobó definitivamente el presente Plan Municipal de Vivienda y Suelo y que consta de Memoria, Plan Municipal de Coordinación y Participación Ciudadana, Expediente Administrativo, Resumen Ejecutivo y Planos, de los que consta el presente RESUMEN EJECUTIVO.

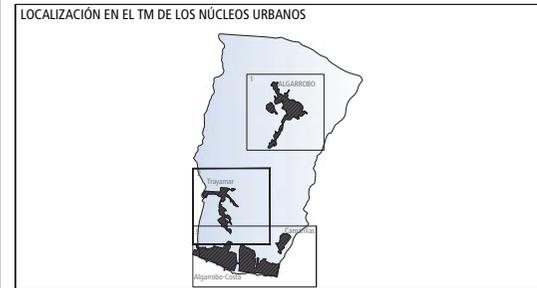
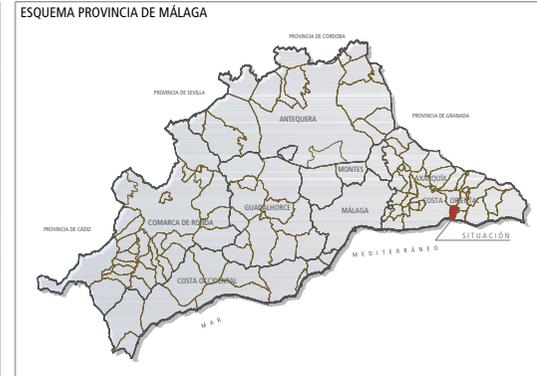
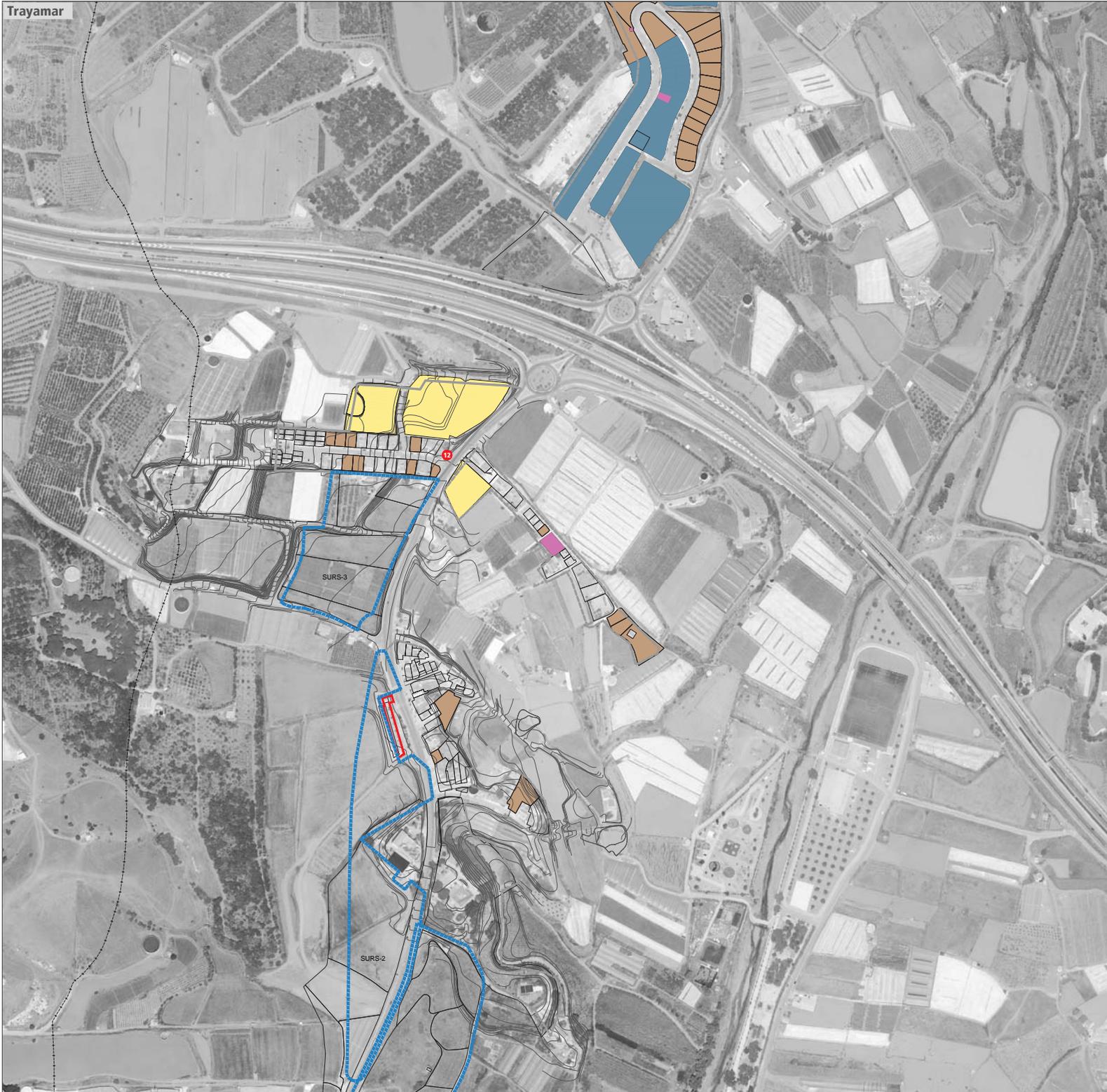
En Algarrobo a 12 de abril de 2019.
PATRIMONIO MUNICIPAL CON DESTINO A ALDAJAMENTO SOCIAL
AMBITOS DE SECCIÓN DEL 10%
RESERVA VPO PÚBLICA
RESERVA VPO PRIVADA
Fdo.: Adriana Fernández Pérez-Olivares



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO
AYUNTAMIENTO DE ALGARROBO

ANÁLISIS DE LA REALIDAD FÍSICA Y POBLACIONAL
DE ALGARROBO





DESCRIPCIÓN DE LA TRAMA URBANA

- DOTACIONES**
- ÁREAS LIBRES
 - EQUIPAMIENTOS
- USOS DE LA EDIFICACIÓN**
- RESIDENCIAL
 - INDUSTRIAL
 - OTROS
 - SOLARES
- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL**
- VIVIENDA PROTEGIDA
 - VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON MÁS DE 3 PLANTAS SIN ASCENSOR
 - VIVIENDAS VACIAS

SITUACIONES ANÓMALAS DE LA EDIFICACIÓN

- HERENCIALES
- EXTRAORDINARIAS

RECURSOS MUNICIPALES

- Patrimonio Municipal con destino a alojamiento social
- Ámbitos de actuación del 10%
- Reserva VPO Pública
- Reserva VPO Privada

En Algarrobo a 12 de abril de 2019.

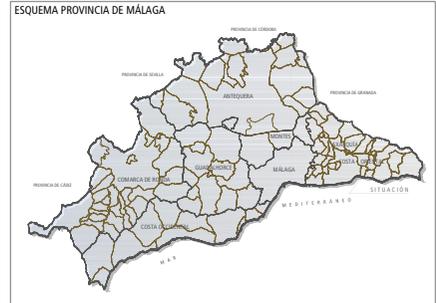
Fdo.: Adriana Fernández Pérez Olivares

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO
AYUNTAMIENTO DE ALGARROBO

ANÁLISIS DE LA REALIDAD FÍSICA Y POBLACIONAL DE ALGARROBO

SECRETARÍA (MÁLAGA)

Algarrobo - Costa



--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 - - - - - ÁMBITO CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y URBANIZABLE SEGÚN PLANEAMIENTO VIGENTE

DESCRIPCIÓN DE LA TRAMA URBANA

- DOTACIONES**
- ÁREAS LIBRES
- EQUIPAMENTOS
- USOS DE LA EDIFICACIÓN**
- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- OTROS
- SOLARES
- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL**
- VIVIENDA PROTEGIDA
- VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON MÁS DE 3 PLANTAS SIN ASCENSOR
- VIVIENDAS VACIAS
- SITUACIONES ANÓMALAS DE LA EDIFICACIÓN**
- INFRAVIVIENDA
- ESPACIO PÚBLICO**
- RESERVA VPO PÚBLICA
- RESERVA VPO PRIVADA

acer con la que el Pleno del Ayuntamiento de Algarrobo,

RECURSOS MUNICIPALES

Municipio de "Vivienda y Suelo" y que consta de Memoria, de Comunicación y Participación Ciudadana, Expediente resumen de cuatro y planos, de lo que deviene

Algarrobo a 12 de abril de 2019.

La Secretaria

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO
AYUNTAMIENTO DE ALGARROBO

ANÁLISIS DE LA REALIDAD FÍSICA Y POBLACIONAL
DE ALGARROBO-COSTA

ESCALA: 1:2500
FECHA: ABRIL 2 019
HOJA: 3/3
02
Arquitecta directora
M. del Mar Carrón Ramírez



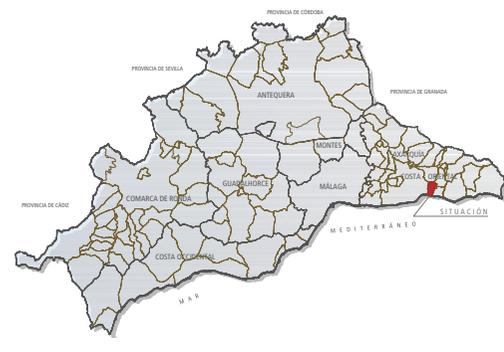
Actuación Rehabilitación B.3.2
MEJORA DEL CALIDAD PUBLICO
REGENERACION DEL ESPACIO PUBLICO
Ubicación: Los Llanos
Reconstrucción urbana del espacio Público, más sostenibly y accesible.

Actuación Rehabilitación B.3.1
CONSERVACION Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL
MEJORA DE LAS CONDICIONES URBANISTICAS,
SOCIALES, ECONOMICAS Y AMBIENTALES
Ubicación: Casco Histórico
Fomento, coordinación y desarrollo de una actuación
integral de rehabilitación regeneración y renovación
para la mejora de las condiciones.

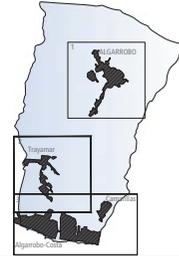
Actuación Rehabilitación B.1.1a
ELIMINACION DE INFRAVIVIENDAS
RECONSTRUCCION DE LOS CONTORNOS DE ALDEAMIENTO
Ubicación: Casco Histórico
Mejora de las condiciones de alojamiento en zonas
urbanas por la concentración de infraviviendas.

Actuación Rehabilitación B.2.3
CONSERVACION Y MEJORA DE PARQUE RESIDENCIAL
VIVIENDAS DE TITULARIDAD PUBLICA
Ubicación: Avenida Karat 7
Mejora en las viviendas con deficiencias básicas y
con problemas de accesibilidad.

ESQUEMA PROVINCIA DE MÁLAGA



LOCALIZACIÓN EN EL TM DE LOS NÚCLEOS URBANOS



----- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
----- ÁMBITO CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y URBANIZABLE SEGÚN PLANEAMIENTO VIGENTE

DOTACIONES

- ÁREAS LIBRES
- EQUIPAMIENTOS

RECURSOS MUNICIPALES

- SUELO A DISPOSICIÓN DEL PMVM

ACTUACIONES PROPUESTAS

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTUACIONES

Actuación	A.
VIVIENDA	A.
Actuación	B.
REHABILITACIÓN	B.

LOCALIZACIÓN DE ACTUACIONES



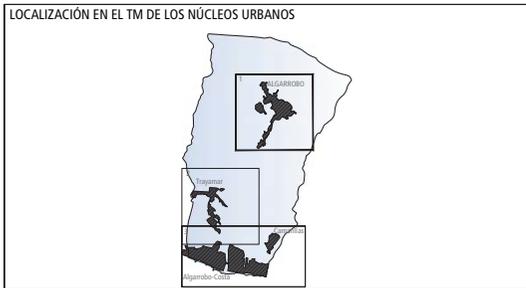
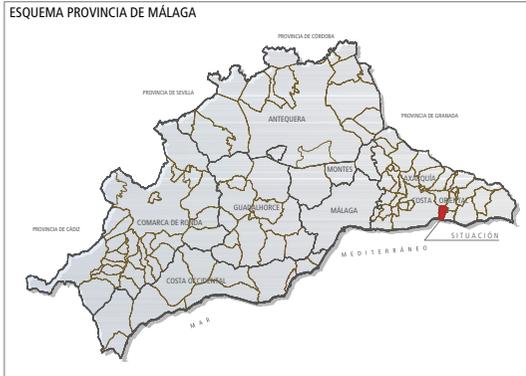
EN LAS ACTUACIONES A CONTINUACIÓN, EL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN ABARCA TODO EL PARQUE RESIDENCIAL.

Actuación	A.1.2	Actuación	A.3.1	Actuación Rehabilitación B.2.1
SUELO	ACCESO Y USO EFICIENTE PARQUE RESIDENCIAL	SUELO	DESEMPEÑO Y GESTIÓN URBANÍSTICA	CONSERVACION Y MEJORA DE PARQUE RESIDENCIAL
PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD	Ubicación: Ambito Municipal. Establecer ayudas destinadas al pago de la renta del alquiler a familias con ingresos limitados. Vidas. Estimada: 166	Ubicación: SUNC-2, SUNC-3 y SUNC-4 Gestionar las viviendas protegidas para alquiler o venta en suita de 10% de cesión de aprovechamiento en los SUNC indicados.	Ubicación: Ambito Municipal. Mejora en las viviendas con deficiencias básicas y con problemas de accesibilidad por falta de ascensores.	Ubicación: Ambito Municipal. Mejora en las viviendas con deficiencias básicas y con problemas de accesibilidad por falta de ascensores.
Actuación	A.2.2	Actuación	A.3.2	Actuación Rehabilitación B.2.2
PROMOCION DE VIVIENDA / ALOJAMIENTO	PROBLEMAS DE ADJUDICACION DE VIVIENDAS	SUELO	CREACION DEL REGISTRO DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO	CONSERVACION Y MEJORA DE PARQUE RESIDENCIAL
Ubicación: Ambito Municipal Aplicación de las Ordenanzas Reguladoras del Registro Público Municipal de Vivienda Protegida.	Ubicación: Ambito Municipal Inventariar y formalizar el patrimonio municipal del suelo procedente del 10% de cesión.	Ubicación: Ambito Municipal Inventariar y formalizar la totalidad de solares y edificaciones ruinosas del municipio.	Ubicación: Ambito Municipal Mejora en las viviendas con deficiencias básicas y con problemas de accesibilidad.	Ubicación: Ambito Municipal Mejora en las viviendas con deficiencias básicas y con problemas de accesibilidad.
Actuación	A.3.3	SUELO	CREACION DEL REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICACIONES RUINOSAS	
Ubicación: Ambito Municipal			Ubicación: Ambito Municipal	

En Algarrobo a
La Se
Fdo.: Adriana Fernández Pérez-Olivares

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO
AYUNTAMIENTO DE ALGARROBO

LOCALIZACIÓN DE ACTUACIONES PROPUESTAS



----- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 - - - - - ÁMBITO CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y URBANIZABLE SEGÚN PLANEAMIENTO VIGENTE

DOTACIONES
 ■ ÁREAS LIBRES
 ■ EQUIPAMENTOS

RECURSOS MUNICIPALES
 SUELO A DISPOSICIÓN DEL PMVS

ACTUACIONES PROPUESTAS

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTUACIONES		LOCALIZACIÓN DE ACTUACIONES
Actuación VIVIENDA A.	Actuación REHABILITACIÓN B.	

EN LAS ACTUACIONES A CONTINUACIÓN, EL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN ABARCA TODO EL PARQUE RESIDENCIAL.

Actuación A.1.2 ACCESO Y USO EFICIENTE PARQUE RESIDENCIAL FOMENTO DE CALIDADES Ubicación: Ambito Municipal. Establecer ayudas destinadas al pago de la renta del alquiler a familias con ingresos limitados. Vidas. Estimada: 166	Actuación A.2.2 PROMOCIÓN DE VIVIENDA / ALOJAMIENTO DE VIVIENDAS Ubicación: Ambito Municipal Aplicación de las Ordenanzas Reguladoras del Registro Público Municipal de Vivienda Protegida.	Actuación A.3.1 PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA Ubicación: SUNC-2, SUNC-3 y SUNC-4 Gestionar las viviendas protegidas para alquiler o venta en un 10% de creación de aprovechamiento en los SUNC indicados.	Actuación Rehabilitación B.2.1 CONSERVACIÓN Y MEJORA DE PARQUE RESIDENCIAL ESTUDIOS DE VIABILIDAD DE PROYECTOS PRIVADOS. Ubicación: Ambito Municipal. Mejoras en las viviendas con deficiencias básicas y con problemas de accesibilidad por falta de ascensores.
	Actuación A.2.3 CREACIÓN DEL REGISTRO MUNICIPAL DE SUELO Ubicación: Ambito Municipal Inventario y formalizar el patrimonio municipal del suelo procedente del 10% de creación.	Actuación A.3.2 INVENTARIO Y FORMALIZACIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Ubicación: Ambito Municipal. Inventario y formalizar la totalidad de solares y edificaciones rurales del municipio.	Actuación Rehabilitación B.2.2 CONSERVACIÓN Y MEJORA DE PARQUE RESIDENCIAL VIVIENDAS DE PROPIEDAD PRIVADA. Ubicación: Ambito Municipal Mejoras en las viviendas con deficiencias básicas y con problemas de accesibilidad.
		Actuación A.3.3 CREACIÓN DEL REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICACIONES RURALES Ubicación: Ambito Municipal. Inventario y formalizar la totalidad de solares y edificaciones rurales del municipio.	

En Algarrobo a La S

Fdo.: Adriana Fernández Pérez-Olivares

Algarrobo - Costa

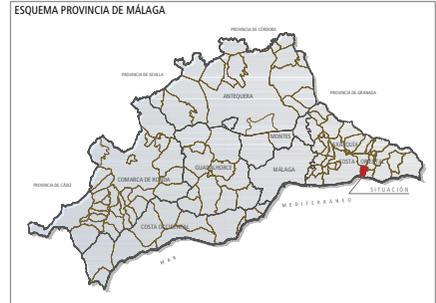


Actuación A.2.1b
PROMOCIÓN DE VIVIENDA - ALMACENAMIENTO
PROMOCIÓN DE ALQUILERES Y VIVIENDAS
PROMOCIÓN PARA ACCESIBLES
Ubicación: Casa Balañá
Intervención del parque de vivienda en algarrobo y salida al mar.
Alquileres estimados: 13

Actuación Rehabilitación B.2.3
CONSERVACIÓN Y MEJORA DE ZONAS RESIDENCIALES
MEJORA DE VIVIENDAS RESIDENCIALES
Ubicación: Calle Anselmo 1 y 2
Mejora en las viviendas con deficiencias básicas y con problemas de accesibilidad.

Actuación A.2.1a
PROMOCIÓN DE VIVIENDA - ALMACENAMIENTO
PROMOCIÓN DE ALQUILERES Y VIVIENDAS
PROMOCIÓN PARA ACCESIBLES
Ubicación: Adu. Ferrola 4
Actuación de mejora de promoción de alquileres.
Alquileres estimados: 8

Actuación Rehabilitación B.1.1b
CONSERVACIÓN DE EQUIPAMIENTOS
MEJORA DE LOS EQUIPAMIENTOS DE ALMACENAMIENTO
Ubicación: Manzanilla
Mejora de las condiciones de alojamiento en zonas urbanas por concentración de infraestructuras.



----- LÍMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
----- ÁMBITO CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y URBANIZABLE SEGÚN PLANEAMIENTO VIGENTE

DOTACIONES		RECURSOS MUNICIPALES	
	ÁREAS LIBRES		SUELO A DISPOSICIÓN DEL PMVS
	EQUIPAMIENTOS		

ACTUACIONES PROPUESTAS

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTUACIONES		LOCALIZACIÓN DE LAS ACTUACIONES	
Actuación Vivienda A.	Actuación Rehabilitación B.		

EN LAS ACTUACIONES A CONTINUACIÓN, EL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN ABARCA TODO EL PARQUE RESIDENCIAL.

Actuación A.1.2 ACCESO Y USO EFICIENTE PARQUE RESIDENCIAL CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD Ubicación: Ambito Municipal Estudiar y realizar estudio de acceso de la zona del parque a familias con ingresos limitados. Fecha: Estimada: 10/9	Actuación A.1.1 ACCESO Y USO EFICIENTE PARQUE RESIDENCIAL CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD Ubicación: Ambito Municipal Estudiar y realizar estudio de acceso de la zona del parque a familias con ingresos limitados. Fecha: Estimada: 10/9	Actuación A.2.2 PROMOCIÓN DE VIVIENDA - ALMACENAMIENTO PROMOCIÓN DE ALQUILERES Y VIVIENDAS PROMOCIÓN PARA ACCESIBLES Ubicación: Adu. Ferrola 4 Actuación de mejora de promoción de alquileres. Alquileres estimados: 8	Actuación A.3.1 SUELO PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA Ubicación: SUREC-2, SUREC-3 y SUREC-4 Estudiar las viviendas proyectadas para alquiler a largo y medio plazo en zonas de calidad de vida y con problemas de accesibilidad por falta de transporte. Fecha: Estimada: 10/9	Actuación Rehabilitación B.2.1 CONSERVACIÓN Y MEJORA DE ZONAS RESIDENCIALES MEJORA DE VIVIENDAS RESIDENCIALES Ubicación: Ambito Municipal Mejora en las viviendas con deficiencias básicas y con problemas de accesibilidad por falta de transporte.
Actuación A.2.1 PROMOCIÓN DE VIVIENDA - ALMACENAMIENTO PROMOCIÓN DE ALQUILERES Y VIVIENDAS PROMOCIÓN PARA ACCESIBLES Ubicación: Adu. Ferrola 4 Actuación de mejora de promoción de alquileres. Alquileres estimados: 8	Actuación A.3.2 SUELO PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA Ubicación: Ambito Municipal Estudiar y realizar estudio de acceso de la zona del parque a familias con ingresos limitados. Fecha: Estimada: 10/9	Actuación Rehabilitación B.2.2 CONSERVACIÓN Y MEJORA DE ZONAS RESIDENCIALES MEJORA DE VIVIENDAS RESIDENCIALES Ubicación: Ambito Municipal Mejora en las viviendas con deficiencias básicas y con problemas de accesibilidad por falta de transporte.	Actuación A.3.3 OPERACIÓN DEL REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y OPERACIONES SUBSISTIDAS Ubicación: Ambito Municipal Inventariar y formalizar el patrimonio municipal del suelo proyectado del 5% de estudio.	Actuación Rehabilitación B.2.3 CONSERVACIÓN Y MEJORA DE ZONAS RESIDENCIALES MEJORA DE VIVIENDAS RESIDENCIALES Ubicación: Calle Anselmo 1 y 2 Mejora en las viviendas con deficiencias básicas y con problemas de accesibilidad.

del 11 de abril de 2019, en el presente el presente Ayuntamiento de Algarrobo, a propuesta de la Junta de Memoria, de Comunicación y Participación, y de acuerdo con el expediente sumen Ejecutivo y Planos, de los que se adjunta copia, se acuerda aprobar el presente Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Algarrobo a 12 de abril de 2019.

La Secretaria

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO
AYUNTAMIENTO DE ALGARROBO

LOCALIZACIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS

ESCALA: 1/2500
FECHA: ABRIL 2 019
HOJA 3/3
03

Arquitecta directora
M. del Mar Carrión Ramírez